

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Тепло-НТ»



Копеев Н.А.
2025 г.

План

подготовки к отопительному периоду 2025 — 2026 годов жилищного фонда

ООО «Тепло-НТ»

Согласовано

ООО «ТагилТеплоСбыт»



2025 г.

г. Нижний Тагил, 2025 г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Организационные мероприятия
3. Технические мероприятия

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	284 (12.09.2022-03.05.2023)
	2023-2024 г.г.	235 (18.09.2023-13.05.2024)
	2024-2025 г.г.	220 (23.09.2024-по настоящее время)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-0,9
	2023-2024 г.г.	-3,2
	2024-2025 г.г.	-6,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	12
	2023-2024 г.г.	15
	2024-2025 г.г.	14
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	9
	2023-2024 г.г.	12
	2024-2025 г.г.	11
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

2. Организационные мероприятия.

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Согласовать график на подготовку к отопительному сезону 2025 — 2026 годов с РСО	До 30.04.2025
Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	10.08.2025
Утвердить перечень комплектации аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	10.08.2025
Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	10.08.2025
Проверить срок действия заключенного договора по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, проверить ведение записей в журналы аварийно-диспетчерской службы	10.08.2025
Проверить срок действия заключенного договора на проверку вентиляционных каналов	10.08.2025
Проверить срок действия заключенного договора на проверку ВДГО	10.08.2025
Проверить наличие действующих актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей	10.08.2025
Проверить наличие действующих актов проверки вентиляционных каналов в газифицированных домах в соответствии с графиком проверки.	10.08.2025
Оценить потребность актуализации персонала (специалистов), на которых возложены обязанности по обслуживанию оборудования, по обеспечению поддержания оборудования в исправном состоянии	10.08.2025
Оценить потребность переподготовки кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Уральском управлении Ростехнадзора	10.08.2025
. Оценить потребность актуализации проектно-технической документации на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	10.08.2025
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	В срок установленной комиссией

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов Жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Промывка теплопотребляющей установки	10.08.2025
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	10.08.2025
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	10.08.2025
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	10.08.2025
Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	10.08.2025
Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	10.08.2025
Проверка узлов учета тепловой энергии и ГВС	10.08.2025
Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания, (при необходимости, устранение нарушений выявленных в ходе весеннего осмотра зданий):	
Система отопления (при необходимости)	10.08.2025
Система горячего водоснабжения (при необходимости)	10.08.2025
Система холодного водоснабжения (при необходимости)	10.08.2025
Система водоотведения (при необходимости)	10.08.2025
Ремонт кровли (при необходимости)	10.08.2025
Ремонт отмостки (при необходимости)	10.08.2025
Ремонт фасадов (при необходимости)	10.08.2025
Герметизация межпанельных швов (при необходимости)	10.08.2025
Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	10.08.2025
Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры	10.08.2025
Обследование дымовых и вентиляционных каналов	(по графику)

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону:

№ п/п	Адрес	
1	Нижний Тагил, Газетная, д.52 ,	тгс
2	Нижний Тагил, Газетная, д.72 16	тгс
3	Нижний Тагил, Газетная, д.74 ,	тгс
4	Нижний Тагил, Газетная, д.76 ,	тгс
5	Нижний Тагил, Газетная, д.84 ,	тгс
6	Нижний Тагил, Карла Маркса, д.22 ,	тгс
7	Нижний Тагил, Карла Маркса, д.65 ,	тгс
8	Нижний Тагил, Карла Маркса, д.75 ,	тгс
9	Нижний Тагил, Карла Маркса, д.89 ,	тгс
10	Нижний Тагил, Карла Маркса, д.95 ,	тгс
11	Нижний Тагил, Мира, д.31 А ,	тгс
12	Нижний Тагил, Мира, д.42 ,	тгс
13	Нижний Тагил, Пархоменко, д.9 ,	тгс
14	Нижний Тагил, Пархоменко, д.14 ,	тгс
15	Нижний Тагил, Пархоменко, д.20 ,	тгс
16	Нижний Тагил, Строителей, д.5 ,	тгс
17	Нижний Тагил, Учительская, д.14 ,	тгс
18	Нижний Тагил, Учительская, д.20 ,	тгс
19	Нижний Тагил, Учительская, д.22 ,	тгс
20	Нижний Тагил, Учительская, д.24 ,	тгс
21	Нижний Тагил, Учительская, д.24 А ,	тгс
22	Нижний Тагил, Учительская, д.28 ,	тгс
23	Нижний Тагил, Циолковского, д.17 ,	тгс
24	Нижний Тагил, Циолковского, д.27 ,	тгс
25	Нижний Тагил, Циолковского, д.31 ,	тгс
26	Нижний Тагил, Циолковского, д.39 ,	тгс
27	Нижний Тагил, Циолковского, д.39 ,	тгс